

SELETUSKIRI

Sisukord

1 ÜLDOSA	2
1.1 Üldandmed	2
1.1.1 Töö nimetus	2
1.1.2 Ehitusprojekti tellija	2
1.1.3 Projekteerijad	2
1.1.4 Ehitise asukoht	3
1.1.5 Kinnistu andmed	3
1.1.6 Projekti eesmärk	3
1.1.7 Ehitise lühikirjeldus	3
1.2 Alusdokumendid	3
1.2.1 Lähteandmed	3
1.2.2 Ehitusuuringud	3
1.2.3 Normdokumendid	4
1.2.4 Tööde kvaliteet	4

1 ÜLDOSA

Käesolev ehitusprojekt käsitleb Kiigemäe, Kudruküla, Narva-Jõesuu linna kinnistul üksikelamu püstitamist. Projekt koosneb järgmistest osadest:

- Asendiplaan, Arhitektuur, Ehituskonstruksioonid, Tuleohutus
- Elektripaigaldis
- Veevarustus ja kanalisatsioon
- Küte
- Ventilatsioon

Seletuskirja sisu ja ülesehitus, vajalikud peatükid ja alajaotised on valitud projekteerija poolt lähtudes koostatava ehitusprojekti sisust ja staadiumist.

1.1 Üldandmed

1.1.1 Töö nimetus

ÜKSIKELAMU EHITUSPROJEKT

1.1.2 Ehitusprojekti tellija

Eraisik

1.1.3 Projekteerijad

Projekti juhtimine

Narva Ehitusprojekt OÜ, reg. nr. 11002901,
Uusküla tn 23, 20204 Narva
tel. 35 62 900, mob. tel. +372 55 29 729
e-mail info@nep.ee
projektijuht: dipl. ehitusinsener tase 7 Dmitri Sahharov

Asendiplaan Arhitektuur Ehituskonstruksioonid Tuleohutus

Narva Ehitusprojekt OÜ, reg. nr. 11002901
Uusküla tn 23, 20204 Narva
tel. 35 62 900, mob. tel. +372 55 29 729
e-mail info@nep.ee
vastutav spetsialist: volitatud arhitekt tase 7 Tatiana Zhuravleva
vastutav spetsialist: dipl. ehitusinsener tase 7 Dmitri Sahharov

Elektripaigaldis

Elcomnet OÜ, reg. nr. 11335005
Rahu tn 2, 21003 Narva
mob. tel.: +372 5252612
e-mail: info@elcomnet.eu
vastutav spetsialist: insener Eduard Dmitrijenko

Veevarustus ja kanalisatsioon

FIE Olga Jakovleva, reg. nr. 11566383
Gerassimovi tn 22-32, 20203 Narva
mob. tel. +372 5081065
e-mail jakovleva58@gmail.com
vastutav spetsialist: dipl. VK insener tase 7 Olga Jakovleva

Küte

Ventpuss OÜ, reg. nr. 14560174
A.Tiimanni tn 4-15, 21004 Narva
mob. tel. +372 5058018
e-mail viktoria.kuragina@gmail.com

vastutav spetsialist: dipl. KVJ insener tase 7 Viktoria Kuragina

Ventilatsioon

Ventpuss OÜ, reg. nr. 14560174
A.Tiimanni tn 4-15, 21004 Narva
mob. tel. +372 5058018
e-mail viktoria.kuragina@gmail.com

vastutav spetsialist: dipl. KVJ insener tase 7 Viktoria Kuragina

1.1.4 Ehitise asukoht

Käsitletav hoone paikneb Narva-Jõesuu linna Kiigemäe, Kudruküla krundil. Naaberkrundid:

Kirdest:	Jõekalda, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn
Kagust:	Kiigetee, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn
Edelast:	91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiimetsa tee, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn
Loodest:	Mäe, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn

1.1.5 Kinnistu andmed

Aadress:	Kiigemäe, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond
Katastritunnus:	85101:003:0924
Sihtotstarve:	Elamumaa 100%
Kinnistu pindala:	2783 m ²

1.1.6 Projekti eesmärk

Käesoleva projekti koostamise eesmärgiks on uue üksikelamu püstitamine.

1.1.7 Ehitise lühikirjeldus

Projekteeritav üksikelamu on ühekorruseline kivihoone viilkatusega.

Hoone otstarve:	11101 Üksikelamu
Kavandataav tuleohutusklass	TP3
Kavandataav kasutusviis	I
Ehitisealune pind:	254 m ²
Suletud netopind:	165,2 m ²
Gabariitmõõtmed:	kõrgus 5,7 m, pikkus 25,4 m, laius 9,8 m.
Kavandataav kasutusaeg	50 aastat

1.2 Alusdokumendid

1.2.1 Lähteandmed

1. Tellija lähteülesanne.
2. Projekteerimistingimused, Narva-Jõesuu Linnavalitsuse korraldus nr 501, 10.12.2025.

1.2.2 Ehitusuuringud

Ehitusgeodeesia

Töö teostaja:	Infraekspert OÜ, reg. kood 11334230
Töö nr:	1620T
Töö aeg:	08.01.2026
Kontaktid:	tel. 53004579, e-mail: geodeesia@infraekspert.ee

Muud uurimistööd

Ei ole.

1.2.3 Normdokumendid

Käesolev ehitusprojekt on koostatud järgmistel alustel:

1. EV Ehitusseadustik
2. EV Tuleohutuseseadus
3. EV Jäätmeseadus
4. MKM määrus 17.07.2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
5. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 30.10.2019 määrus nr 74 „Narva-Jõesuu linna jäätmehoolduseeskiri“

Lisaks on igas projekti osas esitatud konkreetselt selle osa projekteerimise aluseks olevad normid ja nõuded.

1.2.4 Tööde kvaliteet

Tööde kvaliteedi määramise alusdokumendid:

1. Tarindi RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
2. Maa RYL 2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
3. Sisetööde RYL 2013 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
4. Maalritööde RYL 2012 - Maalritööde kvaliteedi üldnõuded ja viimistluskombinatsioonid
5. Hoone Tehnosüsteemide RYL 2002 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded